

DZĪVOJAMAI MĀJAI ANDROMEDAS GATVĒ 2, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000712182

Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000710106

Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 01000712182001

Ēkas kadastra apzīmējums
- 7315030100008

Esošs ceļa servitūts
- 71/6

Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

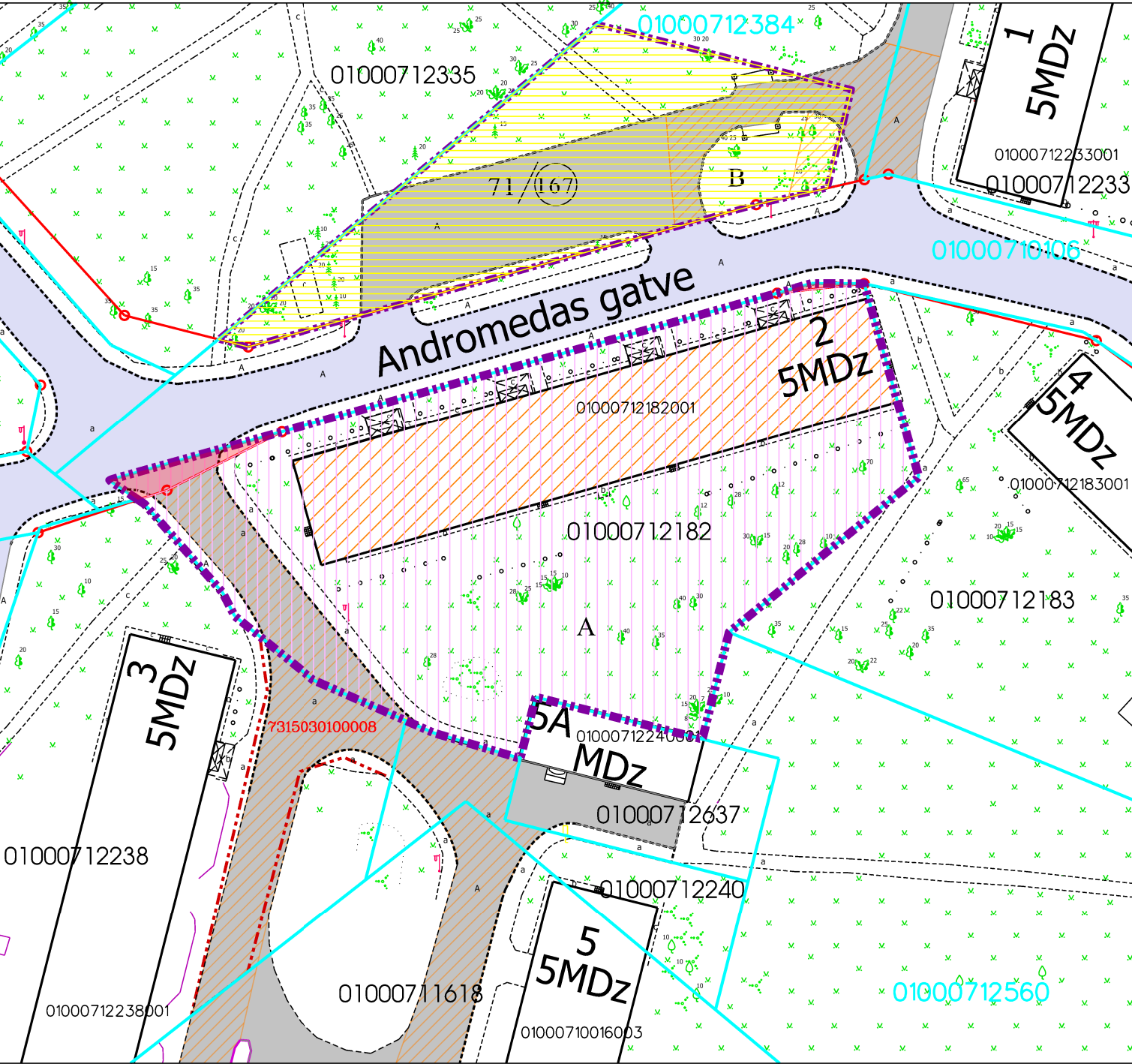
- 5 stāvu dzīvojamā māja Andromedas gatvē 2, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000712182001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712182 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 18011. Dzīvojamā mājā ir 60 dzīvokļu īpašumi. (Dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Teritorija ielas sarkanajās līnijās. Aizņemtā platība ~ 36 kv.m.
- Dzīvojamai mājai Andromedas gatvē 2, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3681 kv.m. Apbūves intensitāte - 112% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 57% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000712182, 2657 kv.m. platībā, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Andromedas gatvē 2, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000712182 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 18011.
- B

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000712384 daļa, ~ 1024 kv.m platībā, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības. Veido - vēsturiski zemesgabali - 71. grupas 167. grunts daļa (Zemes komisijas 28.05.2020. izziņa Nr. ZK-20-119-iz).



Datu sagatavošanā izmantoti:

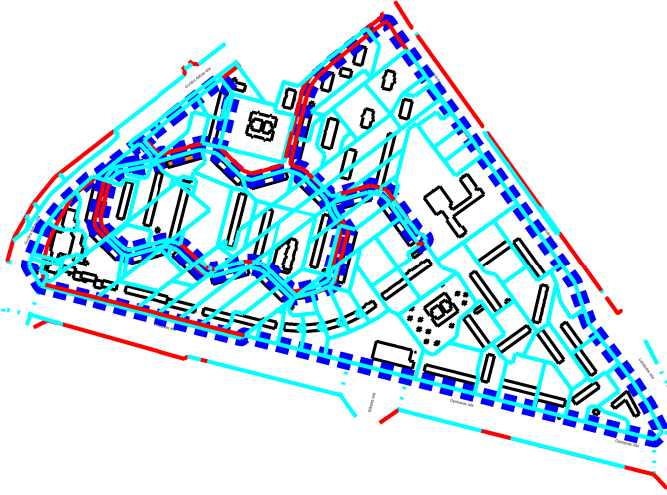
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
- Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja

Dati apkopoti 2022. gada 30. jūnijā
Dati aktualizēti 2024. gada 16. februārī

R. Freimane

Mērogs
1:500